

Appel à candidature

Commerce à Lescheroux

Contexte et présentation de la commune

La commune de Lescheroux appartient au département de l'Ain et à la région Auvergne - Rhône Alpes.

Au dernier recensement sa population était de 725 habitants.

Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse forte de 74 communes et de 135 000 habitants.

La commune de Lescheroux est située au cœur de la Bresse à 9,6 km au nord de Montrevel-en-Bresse et à 10 km de Saint-Trivier-de-Courtes.

Elle est située entre deux grands axes la D975 et la D996, et traversée par la D1.

C'est une commune rurale dans laquelle plusieurs entreprises d'activités diverses sont installées. L'agriculture fait aussi pleinement partie de la richesse de Lescheroux avec ses fermes d'élevages, qui pour certaines font de la transformation et de la vente directe.

Depuis 2024, la fibre a été installée sur la commune.

Son école qui compte trois classes, accueille les maternelles et CP, un restaurant scolaire en liaison froide. Lescheroux fait partie d'un Regroupement Pédagogique Intercommunal (RPI) qui regroupe les communes de Saint-Jean-sur-Reyssouze et de Saint-Julien-sur-Reyssouze. Les transports scolaires assurent le transfert des enfants d'un site à l'autre.

Son milieu associatif dynamique, ponctue l'année de nombreuses manifestations, et ce grâce à une jeunesse locale très impliquée.

Du centre du village part un circuit pédestre et de VTT qui jalonne notre beau bocage Bressan.



Grand Bourg Agglomération et son intervention en matière de développement économique :

La Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse a parmi ses compétences principales le développement économique de son territoire. Dans ce cadre, Grand Bourg Agglomération se donne pour ambition de renforcer son attractivité et de promouvoir une implantation équilibrée sur l'ensemble de son bassin des activités industrielles, artisanales et de commerces et services.

Au titre de la politique locale du commerce, la communauté d'agglomération s'est fixée 3 axes d'intervention :

1. Accompagner les communes dans leurs choix de développement d'activité, notamment grâce à l'observation économique
2. Accompagner les entrepreneurs dans leurs projets de création / reprise de commerces et services
3. Soutenir les actions de promotion commerciale collective du territoire

C'est dans ce cadre-là que la direction du développement économique a travaillé avec la commune de Lescheroux pour élaborer le présent appel à candidature

Contexte :

La commune de Lescheroux est propriétaire d'un local commercial situé au cœur du centre-bourg, à proximité directe de la Mairie, salle des fêtes et de l'école.

Ce local a accueilli jusqu'en 2022 une boulangerie. Les élus souhaitent aujourd'hui valoriser ce local en vue de créer un véritable projet de vie au cœur de la commune.

Objectifs du projet

Pour la commune, propriétaire du local, avec le soutien de la communauté d'agglomération, la relance du commerce doit permettre de :

- Redonner un équipement attractif, véritable lieu de rencontre et de convivialité sur la commune
- Offrir un service commercial complémentaire avec ceux déjà existants sur le bassin
- Répondre à un besoin de la population de la commune, mais aussi des associations

Prestations Attendues mais non exhaustives : commerce multi-services

- Dépôt de pain
- Epicerie de dépannage
- Café/bar
- Services complémentaires
- Restauration sur place et/ou à emporter
- Pizzeria sur place et/ou à emporter

Autres activités proposées

- Au libre choix du porteur de projet

Le local commercial :

Au rez-de chaussé, une surface totale de 131.60 m² composée :

- espace de vente/ magasin de 29.08 m²
- salle n°1 attenante au magasin : 12.07 m²
- salle n°2 entrepôt : 10.92 m²
- fournil : 47.49 m²
- local de plonge et sanitaire : 5.54 m²
- rangement : 4.32m² + 3.02 m²

A l'extérieur, une terrasse couverte de 41.73 m² accessible depuis la route départementale.

Complétés par des locaux techniques annexes de 211.40 m², comportant :

- une remise de 41,73 m²
- des remises-hangars pour 104,80 m²
- un grenier de 64,87 m²

Le bien dispose d'un logement à l'étage de 48 m² composé de 3 chambres, salle de bains et WC, qui peut être loué en supplément.

- Bail commercial :

Type de contrat : bail précaire ou bail commercial (à définir entre la mairie et le porteur de projet)

La commune de Lescheroux propriétaire des murs, proposera un bail commercial classique (3/6/9), régi par les dispositions de l'article L.145-1 et suivant du Code de commerce. Un dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyer sera exigé.

- Loyer

Le loyer prévisionnel est de 350 €.

Un logement à l'étage est disponible.

Charges : les fluides (eau, électricité...) seront à la charge du locataire, ainsi que la taxe sur les ordures ménagères.

Fluides et réseaux

- Type de chauffage : électrique
- Puissance électrique : tarif jaune actuellement, avec possibilité de passer en tarif bleu.

Aménagements prévus par le propriétaire

- A définir suivant les besoins du preneur
- Du mobilier professionnel peut être mis à disposition par la commune : chambre froide (état de marche à vérifier), banque réfrigérée, mobilier de vente. Un four à bois est également présent dans le local (état de marche à vérifier).

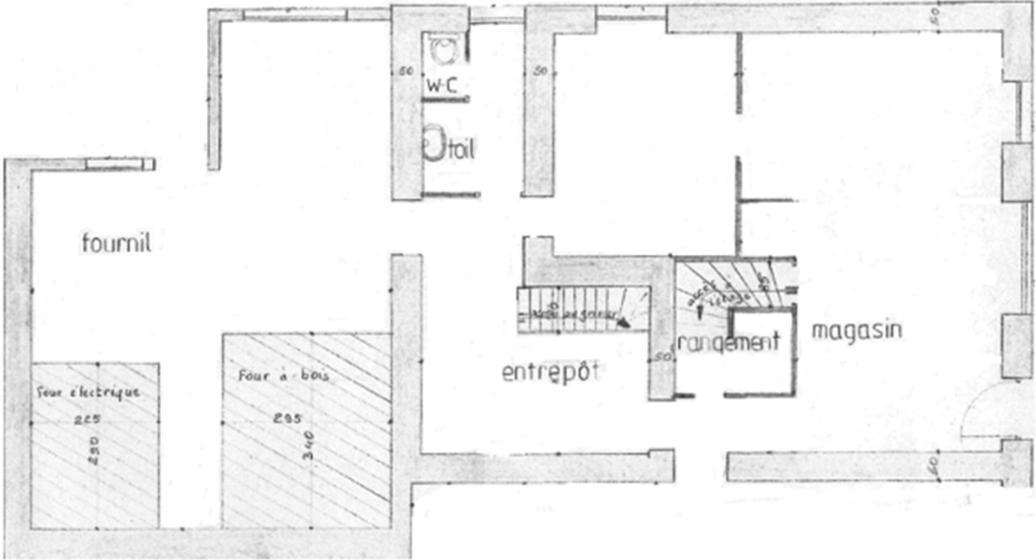
A prévoir par l'exploitant

- Equipements professionnels spécifiques à l'activité
- Mobilier professionnel complémentaire

Date de Livraison :

Le local est disponible immédiatement

Plan du local :



Les attentes de la commune en matière d'ouverture du commerce :

- Ouverture 5 jours/7 à minima,
- Ouverture en fin de journée en semaine
- Ouverture samedi et dimanche matin souhaitées

LE DOSSIER DE CANDIDATURE ET PROCESSUS DE SELECTION :

L'appréciation des dossiers est assurée par la commune dans le cadre d'un comité de sélection qui étudiera les dossiers transmis.

Phase 1 : Déclaration des intentions des candidats

Chaque candidat sera reçu pour un temps d'échanges sur le projet et une visite du local.

A l'issue de cet entretien, les candidats pourront transmettre leur dossier de candidature.

Phase 2 : sélection des projets

Lors de cette deuxième phase, les candidats compléteront le dossier de candidatures et fourniront les éléments suivants :

- Un CV du porteur de projet (et certificats professionnels),
- Un plan de financement prévisionnel,
- Un compte de résultat prévisionnel,
- Un plan ou descriptif d'intention d'aménagement ;
- Une présentation du concept/ de l'offre commerciale qu'il souhaite développer

Contact : Secrétariat de mairie :

mairiedelescheroux@orange.fr - **04.74.52.61.39**

Date limite de dépôt de candidature : le 30 juin 2025

Mairie de LESCHEROUX – 1 route de beaupont – 01560 LESCHEROUX

Documents joints :

- Etude de viabilité économique réalisée par la CCI
- Résultats de l'enquête auprès des habitants de la commune

Dossier de candidature :

Présentation du porteur de projet :

Nom, Prénom :

Date de naissance :

Adresse postale :

Adresse mail :

Numéro de téléphone :

Si activité existante : raison sociale :

Diplômes et expériences :

Diplôme / brevet professionnel / certificats :

Expériences : joindre CV et copie des diplômes/certificats

Votre projet :

Activité principale envisagée (joindre des exemples de carte ou menu...) :

Et/ou activités et services annexes (circuit court, animations thématiques) :

Horaires et jour d'ouverture prévus (variations saisonnières ?) :

- Lundi :
- Mardi :
- Mercredi :
- Jeudi :
- Vendredi :
- Samedi :
- Dimanche :

Présentation du projet (en 10 lignes) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Présentation du concept, intégration dans le contexte local, compréhension du contexte :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Structure/montage juridique envisagé :

Etude de marché :

Réalisation d'une étude de marché : si réalisation

Cibles de clientèle :

Identification de la concurrence :

Accompagnement et montage financier :

Avez-vous bénéficié d'un accompagnement ante-crédation ?

Si oui, précisez :

Si non, envisagez-vous de solliciter un accompagnement ?

Etat du financement : enveloppe financière globale du projet :

Montage financier projeté :

Prévisionnel à 3 ans /ou 3 derniers bilans : à joindre

Aménagement du local :

Travaux envisagés / Aménagement du local :